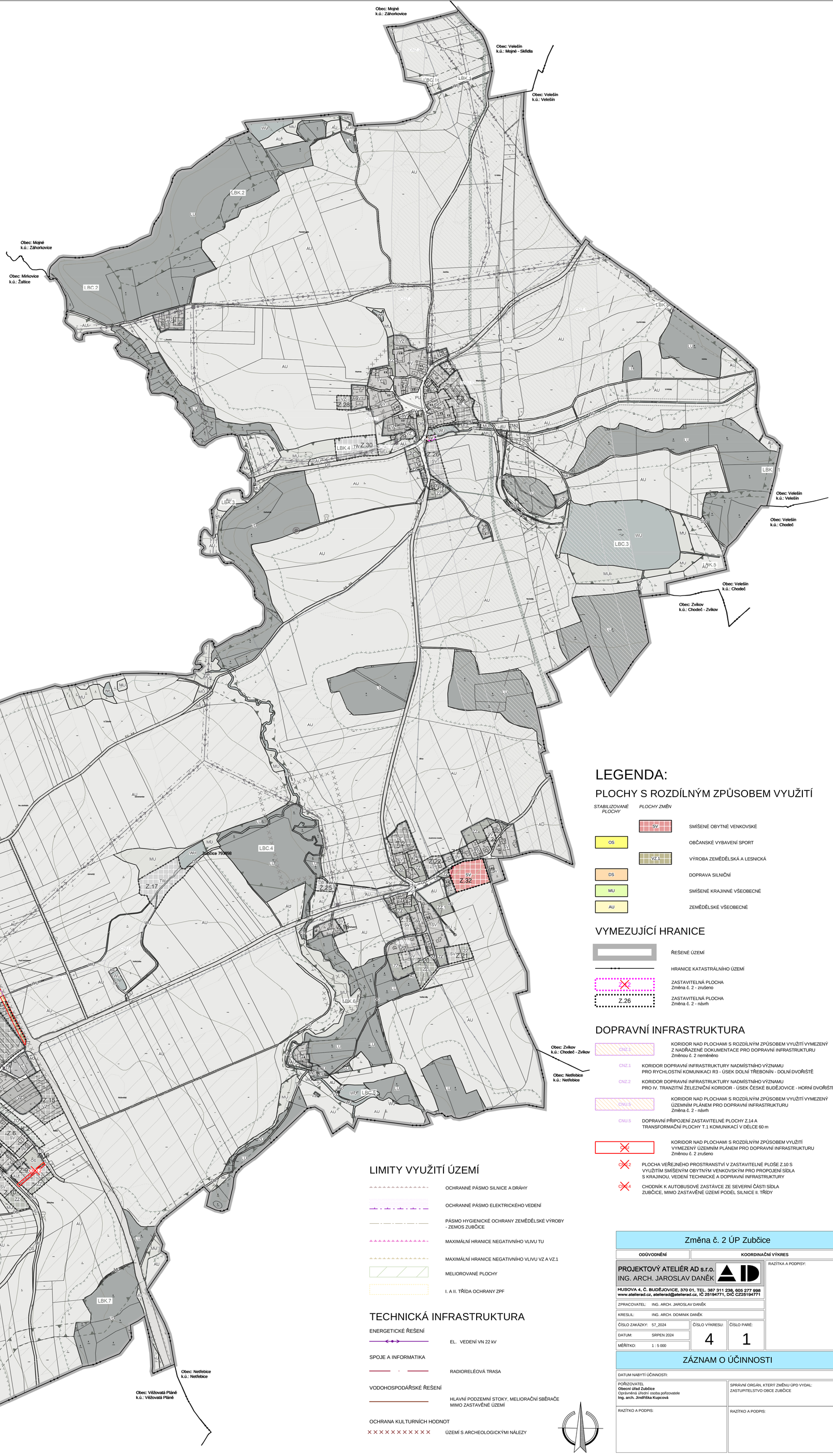
Změna č. 2 ÚP Zubčice

katastrální území: Zubčice

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / *PLOCHY ZMĚN*

- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- VZ.1 — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- MU — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA, Změna č. 2 - zrušeno
- Z.26 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA, Změna č. 2 - návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CNZ.1 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, Změnou č. 2 neměněno
- CNZ.1 — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R3 - ÚSEK DOLNÍ TŘEBONÍN - DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
- CNZ.2 — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - ÚSEK ČESKÉ BUDĚJOVICE - HORNÍ DVOŘIŠTĚ
- CNU.5 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, Změna č. 2 - návrh
- CNU.5 — DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.14 A TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.1 KOMUNIKACÍ V DÉLCE 60 m
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, Změnou č. 2 zrušeno
- C.N.2 — PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.10 S VYUŽITÍM SMÍŠENÝM OBYTNÝM VENKOVSKÝM PRO PROPOJENÍ SÍDLA S KRAJINOU, VEDENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- C.N.4 — CHODNÍK K AUTOBUSOVÉ ZASTÁVCE ZE SEVERNÍ ČÁSTI SÍDLA ZUBČICE, MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ PODÉL SILNICE II. TŘÍDY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - ZEMOS ZUBČICE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VZ A VZ.1
- MELIOROVANÉ PLOCHY
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- HLAVNÍ PODZEMNÍ STOKY, MELIORAČNÍ SBĚRAČE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Změna č. 2 ÚP Zubčice	
ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL:	ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 57_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 4	ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: SRPEN 2024		
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL:
Obecní úřad Zubčice Oprávněná úřední osoba pořizovatele **Ing. arch. Jindřiška Kupcová**	ZASTUPITELSTVO OBCE ZUBČICE
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: